

WASHINGTON.
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ENTREGA

Características estructurales

Aislados de concreto, cimiento tipo Bloque T
Piso de concreto con aislamiento reforzado con acero
Muros exteriores de bloques de concreto de seis pulgadas
Muros interiores de bloques de concreto de seis y cuatro pulgadas
Vigas estructurales de concreto, reforzadas con acero
Tejado con enmarcación de azotea de madera convencional
Vigas individuales sujetas con varillas de acero y completamente selladas con concreto
110 Voltios de Servicio Eléctrico Tierra
Conexiones de 220 Voltios para unidades de aire acondicionado y algunos electrodomésticos
Protección contra termitas para el cimiento

Características para ahorrar energía

Muros exteriores de bloques sólidos de concreto de ocho y seis pulgadas
Aparatos de Aire Acondicionado tipo “Split Unit”
Termostato programable
Calentador de agua con ahorro de energía
Secador con ventilación hacia afuera
Cableado de cobre (según plan)
Instalación de ductos para gas propano para estufa y secadora, (según plan)

Ventanas con vidrios de tinta para protección contra el sol

Cocina

Pre-alambrado para microondas empotrado

Gabinetes de fácil mantenimiento

Tope de gabinetes laminado de fácil mantenimiento

Platillo de cocina de acero inoxidable

Llave de acero inoxidable

Línea de agua para máquina de hacer hielo

Baños

Ducha en los baños (según plan)
Lavamanos, y sanitarios con sus accesorios
Grifos para la bañera y accesorios para la ducha
Gabinetes de fácil mantenimiento (según plan)
Espejos de vidrio
Ducha, forrada de cerámica,
Las paredes de baño con azulejo
Ventana operacional (según plan)

Características Internas

Techos de yeso
Baldosas de cerámica en todas las habitaciones, de pared a pared
Rodapiés decorativos
Puerta principal de madera sólida
Puertas interiores de panel
Puertas para closet con espejo (según plan)
Puertas de vidrio corredizas, de aluminio, (según plan)
Accesorios de ferretería para puertas interiores
Marcos de ventanas de aluminio
Conexiones de teléfono y TV en todos los dormitorios y en la sala
Conexión completa para lavadora y secadora
Los colores de pintura para el interior según diseño

Características Exteriores

Azotea Cubierta de Azulejos de Azotea de Cerámica (según plan)
Calzada pavimentada para la parte delantera y la entrada
Sistema de Irrigación para el Jardín delantero
Paquete de Paisaje (sólo el jardín delante)
La entrada con cubierta
Accesorios para la puerta de exterior
Puntos de corriente para el exterior, resistentes a la intemperie
2 Grifos para mangueras para el exterior
Color exterior según diseño
Enceramiento con bloques de concreto (con excepción del jardín delantero)

LISTAS DE ENTRAGA ADICIONALES

Además de las “Características Incluidas”, se incluyen igualmente las que a continuación se expresan:

Dibujos arquitectónicos.

Permiso de Construcción.

Incluidos en el paquete, se encuentran los siguientes electrodomésticos:

Refrigerador

Microondas

Estufa/Horno

Lavadora/Secadora

Están excluidos:

Los gastos de cierre.

Impuestos de propiedad y otros impuestos gubernamentales (de ser aplicables).

Gastos de conexión, depósito, y gastos por concepto de consumo relacionados con agua, electricidad, gas, cable y otros servicios de telecomunicación.

Accesorios para luces del interior y exterior, para el patio trasero y otros accesorios para el exterior, no incluidos, y la instalación de accesorios de luces en general, a excepción de aquellos accesorios que ya están incluidos.

Jardinería y piso en el patio trasero y laterales.

Muebles.

Todo el demás trabajo que no está incluido o especificado aquí o en la planificación de la casa.